

【内見のチェックポイント】

【室内】

<input type="checkbox"/>	日当たり	日中しっかりと日が入るか
<input type="checkbox"/>	部屋の広さ	間取り図と違いがないか。 家具を置いたときに部屋のサイズが適切か。
<input type="checkbox"/>	におい・騒音・振動	窓を閉めた時の外からの音や振動、隣・上下の部屋の音は 気にならないか。 下水水まわりのにおいや、前居住者によるタバコなどの においが気にならないか。
<input type="checkbox"/>	窓からの眺め	目の前に日光を遮るものはないか。 外から室内が見えないか。
<input type="checkbox"/>	収納の数・広さ	手持ちの荷物が入るか。カビなどの汚れはないか。
<input type="checkbox"/>	内装の汚れ・傷	壁・床・天井・ドア・窓に汚れや傷はないか。
<input type="checkbox"/>	建具の動作	スムーズに動くか。傷や汚れはないか。
<input type="checkbox"/>	水まわりの設備	キッチンのシンク・シンク下・浴室・トイレにカビはないか。 風呂の機能。給湯器はガスか灯油か。 可能であれば水圧チェック。
<input type="checkbox"/>	玄関まわり	鍵の種類。ドアチェーンの有無。靴箱の有無。 玄関から室内が丸見えにならないか。
<input type="checkbox"/>	冷蔵庫・洗濯機置き場	設置場所は適切か。手持ちのものが入るか。 洗濯機の場合、排水口はあるか。
<input type="checkbox"/>	コンセントの位置・数	手持ちの家具・家電と数があるか。 希望の場所にコンセントがあるか。 TVのアンテナ線、電話線もチェック。
<input type="checkbox"/>	照明・エアコン・コンロ・インターホンなど設備の有無	壊れていないか。付属の設備なのかも確認。 前居住者が置いていったものだと、故障時の修理費用が 自己負担となることも。 コンロはガスかIHかもチェック。
<input type="checkbox"/>	携帯電話の電波状況	どの部屋でも電波がしっかり入るか。
<input type="checkbox"/>	ベランダの有無	洗濯物を外に干せるか。干すスペースが十分にあるか 周囲から覗かれる心配はないか。 侵入の足場となるような所は近くにないか。 両隣のベランダにゴミ袋が散乱していないか。

【敷地内】

<input type="checkbox"/>	ごみステーション	ごみステーションまでの動線。清掃状況 収集日以外にごみを出している人はいないか。(出されているとルールを守らない住民がいる)
<input type="checkbox"/>	共用部分の管理状況	清掃状況。防犯カメラの有無。
<input type="checkbox"/>	エレベーター	エレベーターがあるか。庫内に防犯カメラはあるか。
<input type="checkbox"/>	郵便受け・宅配BOX	鍵が掛かるか。宅配BOXはあるか。
<input type="checkbox"/>	駐車場・駐輪場	場所・空き状況・料金の確認。
<input type="checkbox"/>	オートロック	オートロックがあるかどうか。
<input type="checkbox"/>	建物前の道路の広さ	引越しの見積時に聞かれる場合あり。

【周辺】

<input type="checkbox"/>	最寄り駅からの距離	不動産広告の所要時間は「80m＝1分」で計算。 信号などは考慮されていないため、実際の時間とは異なる。
<input type="checkbox"/>	夜の暗さと人通り	街灯はあるか。人通りの多さ。
<input type="checkbox"/>	周辺施設	スーパー・コンビニ・病院・銀行などが近くにあるか。
<input type="checkbox"/>	交通の便	バスの場合、バス停の場所と時刻表、 ラッシュ時の交通量もチェック。
<input type="checkbox"/>	騒音・におい	交通量が多い・線路が近くにある・パチンコ店やコンビニが 近くにある、などは騒音の原因になる。 また、飲食店が近くにあるとにおいや騒音の原因になる。